

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KIỂM ĐIỂM

Họ và tên: Ngô Văn Sậy;

Chức vụ: Phó Bí Thư thường trực kiêm Chủ tịch HĐND huyện;

Đơn vị công tác: Huyện ủy Thuận Nam;

Thực hiện Kết luận Thanh tra số 735/KL-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quản lý và sử dụng đất dọc hai bên tuyến đường ven biển đoạn qua huyện Thuận Nam; khu vực 52 ha thuộc địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam; Tôi xin tự kiểm điểm như sau:

Theo nội dung Kết luận thanh tra số số 735/KL-UBND, công tác thẩm định, lập hồ sơ cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) trên địa bàn xã Phước Dinh còn nhiều tồn tại, hạn chế, cụ thể như sau:

- Qua kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho thấy có nhiều trường hợp UBND xã xác nhận là “*Phù hợp quy hoạch*”. Tuy nhiên, căn cứ bản đồ địa chính, hồ sơ quy hoạch thì các trường hợp trên tuy có phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng chưa phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng (Quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND, Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của UBND tỉnh).

- Qua kiểm tra thực tế, nhiều hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ của UBND xã Phước Dinh có chữ ký người kê khai không khớp, có dấu hiệu hợp thức hồ sơ, có trường hợp không sản xuất liên tục, không có dấu hiệu canh tác nhưng vẫn được cấp GCNQSDĐ. Đoàn thanh tra nhận thấy: Trình tự, thủ tục cấp GCNQSDĐ tại xã Phước Dinh chưa đảm bảo chặt chẽ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Có 12 trường hợp/19,43 ha: Cấp GCNQSDĐ trong lâm phần BQLRPHVB Thuận Nam là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (theo Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 23/9/2013, Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 và Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh), nhưng không phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng (theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND, Quyết định số 199/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

Qua kiểm tra thực địa 10/12 trường hợp (không kiểm tra 02 trường hợp có tên trong sổ mục kê) cho thấy: 07 trường hợp đất trồng cây lâu năm (thực tế có trồng Trôm, Xoài, Đào, Dừa...); 03 trường hợp đất cây hàng năm có ranh, rào, thửa đất rõ ràng. Trong đó, có 07 trường hợp/11,13 ha là nhận chuyển nhượng đất nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ không phải là người địa phương, vi phạm Khoản 4, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013 (Hộ gia đình, cá nhân không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp trong khu vực rừng

phòng hộ, trong phân khu bảo vệ nghiêm ngặt, phân khu phục hồi sinh thái thuộc rừng đặc dụng, nếu không sinh sống trong khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đó).

- Có 36 trường hợp/95,41 ha: Cấp GCNQSDĐ trên đất lâm nghiệp do BQLRPHVB Thuận Nam quản lý là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng không phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng (theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND, Quyết định số 199/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

- Có 504 trường hợp/600,80 ha: Cấp GCNQSDĐ trên đất lâm nghiệp sau khi BQLRPHVB Thuận Nam bàn giao cho UBND xã Phước Dinh quản lý, trong đó:


+ 119 trường hợp/146,94 ha: Cấp GCNQSDĐ trên đất lâm nghiệp giao cho UBND xã Phước Dinh quản lý là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng chưa lập kế hoạch và phương án sử dụng đất theo quy định.

+ 385 trường hợp/453,85 ha: Cấp GCNQSDĐ phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng không phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng (theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND, Quyết định số 199/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

Từ kết quả thanh tra, Đoàn thanh tra đã nhận xét: “UBND huyện Thuận Nam xem xét cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật đất đai thì căn cứ quy định tại Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP là phù hợp. Tuy nhiên, về hồ sơ đề nghị, về trình tự, thủ tục chưa đảm bảo chặt chẽ theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; có sự mâu thuẫn, chồng lấn giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch 03 loại rừng tại thời điểm cấp; các cơ quan tham mưu cấp GCNQSDĐ của huyện chưa kịp thời phát hiện việc mâu thuẫn, chồng lấn giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch 03 loại rừng để đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh cho phù hợp. Việc nhận chuyển nhượng của 07 trường hợp/111.325 m² đất nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ không phải là người địa phương vi phạm quy định tại Khoản 4, Điều 191 Luật Đất đai năm 2013”.

Liên quan đến những tồn tại, hạn chế đã nêu tại Kết luận thanh tra số 735/KL-UBND; với trách nhiệm là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phụ trách lĩnh vực kinh tế (giai đoạn 2009-2013), tôi tự kiểm điểm rút kinh nghiệm./.

Thuận Nam, ngày 18 tháng 4 năm 2023
Người tự kiểm điểm



Ngô Văn Sậy